

## TEST

**TOYOTA AENVIS.** Hvis bilen var en kollega, var der andre, man hellere ville invitere på en sl efter fyraften.



18

## Ren luft, tak

Langvarig påvirkning af fintbyggestøv er skadeligt for lungerne. Nye støvsøge og luftrenser fra TP afhjælper problemerne.

9



## TEMA

**BOLIGBYGGERI:** Norges-parken i Århus er under tiltænkt renovering, men store dyrer af byggeaffald er til gene for beboerne.

14-15



# BYGGE | teknik

FORMAT | TIL | MERE

Nr. 311 | 23. årgang | 18. juni 2010

## Overblik

Ved renoveringen af Københavns Dag- og Aftenseminarium blev der anvendt en bygningsinformationssystem (BIM) i 5D. Udover arkitektens 3D-model blev pris og tid integreret, hvorved en BIM i fem dimensioner opstod. Det skabte præcise data for entreprisernes omfang, og det hele var tilgængeligt med få musklik.

7



## Lysshow

I stedet for at rive sit gamle hovedkontor ned, valgte den tyske kemivirksomhed Bayer at fornye bygningen med 3,6 millioner LED-percer.

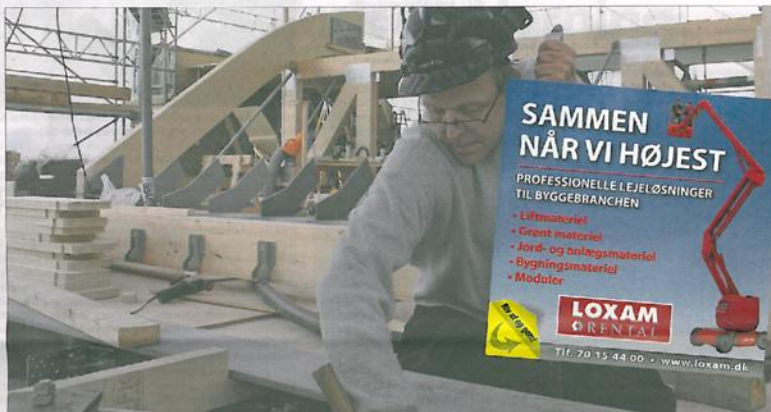
10



## Kontrakter

Det er arbejdsgiverens ansvar, at der er styr på medarbejderens kontrakter. Er det ikke tilfældet, er arbejdsgiver forpligtet til at betale godtgørelse.

12



## SAMMEN NÅR VI HØJEST

PROFESSIONELLE LØSNINGER TIL BYGGEBRANCHEN

- Løftmateriel
- Grønt materiel
- Jord- og anlægsmateriel
- Bygningsmateriel
- Moduler

**LOXAM**  
RENTAL

Tlf. 70 15 44 00 • www.loxam.dk

## Bakkebygger på en tagryg

Der sker mange spændende ting på boligfronten i mange af de gamle ejendomme i brokvartererne i København. Oprindeligt bestod ejendommene fra slutningen af 1800-tallet af små gennemgående lejligheder, som typisk husede den voksende arbejderklasse. I dag er

deres form og indretning under kraftig forvandling. Et eksempel er andelsboligforeningen Birkegade 4-6. Her bliver der bygget en ekstra etage med felles taghave oven på de to eksisterende bygningskropper.

Desuden skal en lang grøn bakke strække

ned fra det nye tagplan og ned på en sidebygning.

Projektet er et imponerende eksempel på en boligforening, der tør tænke udenfor den berømte kasse, siger Filip Soos fra Logik & Co, der står for byggeriet.

16

## Bæredygtigt nærvær

Arkitektonisk ikon skal samle enderne på Roskilde Tekniske Skole

Roskilde Tekniske Skole er dagligt uddannelsessted og arbejdsplads for flere end 3000 personer. Skolen indeholder en bred vifte af ervervsrettede uddannelser, men som situationen er i dag, har skolen hjemme på flere adresser rundt i byen.

Ønsket har længe været at skabe en mere samlet enhed, der visionært og udfordrende

samlar skolens forskellige uddannelsesretninger omkring de eksisterende faciliteter.

Derfor blev der udskrevet en arkitektkonkurrence, og vinderforslaget, hvor bæredygtigheden er i fokus, kom fra Christensen & Co Arkitekter i samarbejde med rådgivningsvirksomheden Alectia samt Kragh & Berglund Landskabsarkitekter.

6



# LEJENDE LET

-alt inden for materiel- og maskinudlejning

WWW.CRAMO.DK • TLF. 70 110 21 0



En af arkitektfirmaet JDSAs visualiseringer af den grønne bakke på taget af Birkegade 4-6 på Nørrebro.

## Fra ismejeri på hjørnet til grøn bakke på taget

Andelsboligforeningen Birkegade 4-6 i København gennemfører en usædvanlig og nytænkende tagrenovering

af Sten Søndergaard

Oprindeligt lå der et ismejeri på hjørnet af Birkegade og Elmsgade i et typisk boligområde på Nørrebro. "Smør-Lager", stod der på skiltet ud mod gaden. Længere nede ad Birkegade lå - og ligger - ejendom ved ejendom med gennemgående små lejligheder, som det var skik, da der i slutningen af 1800-tallet blev bygget til Københavns ha-

stigt voksende arbejderklasse.

I dag sker der spændende ting og sager på boligfronten i mange af de gamle ejendomme i brokvarterer. Og netop i Birkegade er et af de mest banebrydende og nytænkende renoveringsprojekter netop nu ved at tage form.

Andelsboligforeningen Birkegade 4-6 bygger en etage med fælles taghave oven på de to eksisterende

bygningkropper og lader til overflod en lang, grøn bakke strække sig fra det nye tagplan og ned på en sidebygning.

Projektet er et imponerende eksempel på en forening, der tør tænke udenfor den berømte kasse og til gengæld får en fantastisk spændende ejendom, siger Filip Soos fra Logik & Co, der står for byggeriet.

De to ejendomme har forskellige etagehøjder, men

heldigvis ligger hovedgæsis og tagrende i samme højde. Det er derfor muligt at lægge en fælles etage og taghave oven på de eksisterende bygningkropper uden ændringer af den oprindelige facade.

- Ombygningen er unik. Ikke kun, fordi beboerne får et grønt område på størrelse med to badmintonbaner oven på huset midt i et af Københavns tættest bebyggede områder. Den nye



Den usædvanligt og kompliceret ombygning kræver en høj grad af koordinering og kommunikation.

etage og det specielle opholdsområde stiller også store krav til forsterkning af de 120 år gamle ejendomme, fortæller Filip Soos.

**Bevoksning over facaden**

Det dominerende element i ombygningen er den grønne bakke eller tunge, der føres i en blød bue ned på taghaven på taget af sidebygningen. Plascen er, at vegetationen på tungen skal hænges ud over strækanten og dermed kan ses fra gaden som en frodig bevoksning. Resten af tungen beplantes med lavere vækster, der ikke kræver megen vedligeholdelse. På de egentlige opholdsarealer lægges en belægning af gummiгранulat.

Dermed trækker taglejlighederne tilbage i forhold til facaden. Murkronen zinkbeklædes og der opsættes et let rækværk med en håndliste af rustfrit stål og et relativt fimmasket stål-net, som i praksis bliver næsten usynligt på afstand.

Der indrettes tre lejligheder på tagetagen, bygget i relativt lette materialer for at reducere belastningen på

de gamle ejendomme. Yder-vække udføres som ventilret krydsfiner, beklædt med zink, mens indre skillevægge udføres som Danogips system med stillhæfter. For at bære taget i to-lags tagpap opstilles træbjælger for hver meter i yderkonstruktionen. Både værelser udføres med klinker på betan, lagt på svalchaleplader.

**Facaderenovering**

De nye trappehuse beklædes ligeledes med zink, der også anvendes til indkinding af murkroner og brandramme.

Ud over etableringen af den nye tagetage og taghaven benytter andelsboligforeningen lejligheden til at få forestaget nødvendige puds- og fugeopretninger på facader mod gade og gård.

Bag de nye tanker og dristigt svungne konstruktioner står arkitekten Julien de Smedt, tidligere PLOT A/S, men nu i spidsen for et næsten usynligt på afstand. JDS Arkitekter, mens Logik & Co som nævnt står for det praktiske byggeri og renoveringen.



Det er betydelige dimensioner, håndværkerne arbejder med på taget af Birkegade 4-6 på Nørrebro.