

# SLOVENSKO a REALITY



9. 6. – 22. 6. 2008  
Cena 20 Sk

KOMORNÉ BÝVANIE NA KOLIBE – BÝVAJTE HNEĎ – strana 45

**www.RezidenciaKaskady.sk**  
Kvalitné a tiché bývanie v atraktívnych domoch

Výstavba 04/2008 - 04/2010

už stavíme

www.otyk.sk 02/60 20 10 21-3 0903 755 761-3

**GOLDEN VINEYARD RESIDENCES**  
Luxusné byty na Kolibe

2 vily, 6 bytov 132,9 až 309 m<sup>2</sup>

výhľad na Bratislavský hrad  
uzavretá vilová štvrť  
vyhrievaný bazén v záhrade...

www.gvr.sk | 0911-332524

**REZIDENCIA VYDRICA**

11 luxusných apartmánov  
v príjemnom mestskom  
prostredí pri lesoparku

donex

www.rezidenciavydrica.sk + 421 (2) 48 20 40 40

PRENÁJOM TATRA REAL

**Nákupné centrum**

BRON

Bratislava – Podunajské Biskupce

Kontakt: TATRA REAL, a.s., Dunajská 25  
811 08 Bratislava, tel. 02 / 57 26 72 11

EXKLUZÍVNE APARTMANY

www.allcasosrthouse.sk  
0905 22 55 22

English summary on page 90

## BUILDING UP THE REALITY

Technopol INTERNATIONAL<sup>®</sup>  
DEVELOPING GROUP

Get in touch with success on  
[www.technopoldeveloping.sk](http://www.technopoldeveloping.sk)



**www.skreality.sk** celoslovenská on-line  
databáza nehnuteľností

**Byvanie na parkovisku**

**Namietate** - vystavania dvoch samostatných budov - strešnej a parkovacieho domu - byvanie v jednom objekte. Ich spojenie má spôsobiť symbolicky. Parkovanie si vyznačuje spojenie s ulicou, zatiaľ čo býti volajú po výhľade, čerstvom vzduchu a slnku. Kodaň je navyše rovná ako diaľ, parkovacie priestory, ktoré zabírajú dve tretiny celého projektu, preto považila ako podstatne pre bytové jednotky. Tie sú umiestnené v kaskádovom trzore od prveho po jednatšie poschodie. Všetky apartmány majú strešnú záhradu, otvorené a slnku. A navyše parkovacie miesta, napríklad na desiatom podchodi. **3**



Vizuálizácia: JDS/Jalen de Smedt Architects

**Počítavočie vajíčko**

Architektonicky stojí ústada James Law Cyberstructure prináša nový pohľad na budovy. Nevimnám ich viac len ako kontastuáciu betónu, oceľa a skla. Snaží sa o predstavenie nových abstraktných materiálov technológiou, multimédiom, inteligenciou či interaktivitou. Potvrdzuje to aj jeden z najnovších diaľanov, navrhovaný Cyberstructure Egg - teda vajíčko. Spoliarňuje kancelársku budovu, ktorá by sa mala stať ikonom inovatívnej architektúry súdneho Bombaja 21. storočia. Koncept vznikol z pohľadu na planitu ako na ekosystem, ktorý umožňuje životu vyvíjať sa. A teda objekt poskytuje svojim obyvateľom čo najvhodnejšie a najpríjemnejšie prostredie na prácu. Kancelárka budova „vajíčka“ má päťnásť poschodí a mietrajúci trstená nie len preto, aby pôsila zaujímavá. Vďaka výjavočitej forme by stavba mala o desať až desiat percent zmenšiť globálne energetické fasády v porovnaní s inými konvenčnými objektmi, čím by šetrila vynaloženú energiu. Vnútro budovy vyplňa rozdiľný priestor bez akýchkoľvek stĺpov.

Vizuálizácia: James Law Cyberstructure

**Pakistaná galaxia**

Galaxia Centaurus obkľapujú okrem iného obrie šiarany plynu mraká. Až preto patrí medzi najjasnejšie telesá na južnej nočnej oblohe. Prešláraf projektantský Islamabad sa pokúša takisto architektónické štúdio Arkino so svojim rovnomerným projektom Centaurus a podtitulom „Identita Pakistanu“. Ide totiž o prvé polyfunkčné centrum v meste. Hlavným objektom celého projektu je hotel - dynamický tvar pyramidy v sebe ukrýva 355 prvotriednych apartmánov, štyri reštaurácie a plávajúci siah prstáka loží. Široké najprijateľnej prvkom je zvalená strecha, kopírujúca horizont blízkych lenaných kopcov Margalla Hills. Dalším objektom je päť poschodí náápkopného centra, ktoré slúžia ako podstave pre dve obytné väze a 22 poschodiam a jedným dvadšiatposchodovým vežou a kancelárskimi. Projekt takisto zita v rovnakom zariadení verejnym námestím, ktoré by prepajilo hlavné vchody hotela a obchodného centra. Parkovanie je k dispozícii na štyroch podlažiach v podzemí. Všetky stavby projektu disponujú veľkou svojou výškovoú rozvlnnatosú dramatickým výhľadom na okolitú krajinu, o ktorý nebuda obuhodbená ani otáratie, o budúcnosti vznikajúce stavby. A to vďaka veľkorypnej orientácii vezi Centaurus.

Vizuálizácia: Arkino

**Stredomorský závan**

Inspirovaný klasickým mestským štýlom starých miest, spája teó a vyznačujú stredomorskú architektúru, odvíja tradíciu štruktúr Stredného východu - tak je charakterizovaný projekt Park Avenue, ktorý vyvstá v ekvivalencii metropoly. Po jeho dokončení v roku 2012 by sa mal stať najväčším stredovládňým predajným miestom. Jadro celého diaľanu tvorila dve monumentalne budovy osadené trizónami medzenými kupolami s larkom uprotret. To všetko sa rozprestiera na súverejných štyroch miliónoch metroch štvorcových. Okrem kancelárií bude Park Avenue destináciou zaskanikov luxuálnych ubliováv a hotel s miestnymi reštauráciami. **4**

Vizuálizácia: Damek Properties



Text: Zuzana Kocubová/Red Bull

**Od čokolády k bývaniu**

Rezidence Korunní nasadí korunu bývalej čokoládovni

**Vynohra čokolády a cukrovníckej z Vínobrodu vymizla, ani medicínske preparáty sa tu už neprodukujú. Areál známej Orsenky s jej charakteristickým kamenným zankom. Do schráteného brownfieldu by sa však zaviedlo malíkrát život. Vzniknú tu takmer tri stovky bytov v Rezidencii Korunní.**

**Čokoláda do odštartovalia**

Dlhá roky bola pre pražské Vínobrodu špecifická vôňa čokolády. V roku 1891 tu v malej diaľni začal František Martinek so svojou firmou variť turecky me. Zo skromných začiatkov vrašila o dvadsiat rokov naskôr značka Orion, vznikli domov. Preme v tom čas, a takisto v lokalite Košických Vínobrodu, sa vytvára Mastinera konkurencia v podobe továrne na cukovníčky Eupa. Tá sa ale nakoniec štyridsiatich rokov miliónu storočia preniesla do Hlidin. Fabrika Orsenky, ktorej areál sarchol architekt Otokar Novotný; našla ako podniká. Objekt továrne sa následne stal sídlom Ústavu séer a odokovných štánk, jeho posledným nájomníkom bola firma vyrábajúca imonologické preparáty.

**Jednoduchosť s nápadom**

Dnes sa na tomto starom dokončenom bývaní práce obnohých budov. A v jali tohto roka sa začne a vstavovanie rezidenčného projektu spoločnosti Sektýa Group za približne 1,3 miliardy českých kurák. Jeho dokončenie je naplánované na rok 2010. Pokryje plocha až 32 000 metrov štvorcových. Celá koncepcia je



vo svoje podstate jednoduchá, no nechýba jej premyšlenosť a dôvtip. Šibor budov Rezidence Korunní vytvára štvorec. Jeho vnútorný priestor o veľkosti 45 krát 50 metrov zabezpečí obyvateľom okrem súkromia a intimity aj miesto na oddych - nachádza sa tu bude dvor a vnútorný pľachov, zelenosť a lavičkami. Komplex sa navyše skladá z troch častí, a ktorých každá bude mať na dvoir priamy vstup.

mi a intimity aj miesto na oddych - nachádza sa tu bude dvor a vnútorný pľachov, zelenosť a lavičkami. Komplex sa navyše skladá z troch častí, a ktorých každá bude mať na dvoir priamy vstup.

**Stretnutie klasiky s trendmi**

Architektúra projektu pochádza a dlhšie značka Casa. Základná sa na plastickom členení fasád, vyvzrušených národiach a ustupujúcich podlažiach. Výhľad a štyl budov sa postupne od hlavnej ulice meň. Cast pľachov a trieda Korunní vytvára je najnovšie architektonické prístupy, zatiaľ čo smerom k Hradeckému a Ríčanске ulici sa do projektu vliava závan prvotriedňovej architektúry. **5**

Vizuálizácia: Sektýa Group Real Estate