

✓ Ingen eller små rentehopp

36 sider privat økonomi

✓ Ta høyde for boligprisfall



↑ ØKER MEST

Torsdag 13. desember 2007

UKE 50 NR. 290 - Årg. 118

Løssalg kr. 20

295.000 lesere hver dag

RENTEN OPP 0,25%

Bankene vil øke renten mer enn Gjødrem

Side 2, 12 og 13

NORSKE SKOGI KRISE

Vi vil selge alt

Side 2, 16 og 17

Gystein Stray Spetland

ETTERBØRS

Trues av søksmål

Side 68-69

# Razzia i departementet



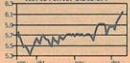
Økokrim har gjort en razzia i Forsvarsdepartementet hos forsvarsministerens sentrale medarbeider, Arne Morten Grønning. Han er siktet i korrupsjonssaken. Store mengder data er beslaglagt.

Side 6-10

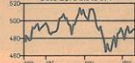
NØKKELTALLENE KL. 18.00 Børs side 54-67

Valutakurser		Aktjer og renter		Råvarer	
Dollar	5.41	Øre	491.59	%	89.99
	↓ 6				1.35
Euro	7.95	3M% Basispunkt	4	Gull	USD
	↓ 6		807.5	USD	↓ 1.25

Korte renter siste 3M



Oslo Børs siste 3M



15 dager igjen å spare formuesskatt i fond

Siste sjansen 2007 er siste året du får mulighet til å redusere formuesskatten. Flere av våre fond har toppet uavhengige rankinglister i hele år.

spar skatt

Kom innom et av våre bankkontor, ring oss på 04800 eller les om våre fond på [www.dnbnor.no](http://www.dnbnor.no)

DnBNOR

Nyheter 4  
Livsstil 38  
Utenrikk 42  
Førebis 54  
Etterbørs 68

7 026780 000026

# FARBØRS

## ekt truer med øksmål

### ARKITEKTUR

Arkitekt Julien de Smedt truer Oslo kommune med hoppbakke i Holmenkollen vrakes. Advokattfirmaet Wiborg Rein mener bystyret risikerer erstatningskrav på 30-40 millioner kroner for arkitektene som dettok i konkurransen.

BJØRN ECKELAD  
OG MARIE LEVKE  
OSLO

Konkurransen om å få tegne ny hoppbakke i Holmenkollen kan få juridisk etterspill etter at bystyret i Oslo ikke opplevde et tidligere vedtak om å bygge ny bakke. Nå vil politikerne i den gamle hoppbakken skal rehabiliteres innenfor en kostnadsramme som er omtrent 30 millioner kroner til 600 millioner kroner.

Advokattfirmaet Wiborg Rein har vurdert saken for Julien de Smedt Architects som vann konkurransen, og er konvulsisk i sin konklusjon: «Etter vår vurdering fremstår det etter dette som mest sannsynlig at særlige deltagere i konkurransen har krav på erstatning for det negative kontraktinteresse hvis bystyret følger byråddets innstilling. Sankter er det assultet at 104 arkitektkontorer, som tilsammen har brukt 30-40 millioner kroner på konkurransen, kan ha krav på erstatning.

### Advarsel

Vurderingen fra Wiborg Rein ble fremlagt for samferdsels- og miljøkomiteen i Oslo da den behandlet hoppbakkesaken tirsdag denne uken.

«Det var en hauffe makt å advare dem på, men jeg vil ikke gjøre kommunen til en ferske for det de har gjort», sier arkitekt Julien de Smedt.

Et av kommunens argumenter for å droppe utbygger er at kostnadsanslaget har vokst til 600 millioner mer enn en milliard kroner - siden arkitektkonkurransen ble utlyst. Advokat Morten Goller fra Wiborg Rein mener dette viser at man har «sløbegget» kostnader kraftig «litt

»hvert en urealistisk lav budverdi». Nå kommentert etterhvert bruker nettopp kostnadsoppløsningen som argument for å droppe utbygger, er dette en avvisning på usåklig grunnlag, som om utløser erstatningsansvar merret Goller.

Kommundirektor for kultur i Oslo, Lasse Johannessen, vil ikke kommentere om vurderingen er blitt oppfattet som en trussel for å presse kommunen til å skrive under på en kontrakt med de Smedts arkitektkontor.

«Det har jeg ingen kommentar til. Det må du nesten spørre dem om», sier Johannessen.

### Ør like opp

Han slår fast at det absolutt ikke er noen automatikk i at de Smedts forslag blir brukt i det videre arbeidet.

Vinnerarkitekten er ikke vedtatt av bystyret. Det er en rehabilitering av bakken vi nå skal gjennomføre. Så nå vil bruke de alminnelige anskaffelsesreglene når vi skal ut og anskaffe dette. Om det innebærer at den danske

Vi kan tilpasse oss. Det vil ta en månedskalkulering før vi kan finne et passende estimat

Julien de Smedt, arkitekt

arkitekten kommer inn eller ikke, er det altfor tidlig å si om, sier Johannessen.

«Men det utdeltiker heller ikke de Smedt?

«Nei, selvfølgelig ikke. Nå har vi avholdt og avsluttet en konkurransen, og vinnerne har fått utbetalt den premien de var lovet i henhold til konkurransereguleringene. Så har bystyret tilsvende og sist valgt ikke å forholde seg til noen av alternativene konkurransen visde, sier Johannessen.

De Smedt har fortsatt håp om at prosjektet skal bli realisert. «Vi kan tilpasse oss. Det vil ta en månedskalkulering før vi kan finne et passende estimat. Jeg er ikke opp. Det eneste jeg ønsker er å bygge en fantastisk prosjekt, tar han.

Vinnerarkitekten mener han ikke har hatt noen reell dialog med politikerne om saken.

«Problemet med politikerne er at de berger seg opp i budsjettammer, uten å se på resultat. Politikerne må fokusere på løsninger. Løsningen er prosjektert. De etter at man tenke hvordan man skal få til det.

### Ikke avlyst

Kommundirektor Lasse Johannessen frykter ikke et even-



ULRIK HOKOP OPP. Arkitekten Julien de Smedt gir alt for å forsvare sine verdier med å bygge hoppbakken i Holmenkollen. Foto Øyvind Evborg

### tuelt erstatningskrav.

«Vi mener ikke vi løper noe risiko overhodet. Vi har avlyst noen konkurranser de har tatt. Det er gjennomført i sin helhet, mener Johannessen.

Han oppgir også at kostnadsøkningen bare er en av begrunnelse for ikke å bygge ny hoppbakke.

«En annen er at det ville bli utrolig tungt å få til et langrenns- og skisportanlegg, sier Johannessen.

VINNERUTKASTET - Nye Holmenkollen Fyr. Illustrasjon: Julien de Smedt Architects

## Frykter museumstrøbbel

OSLO. Konkurransedirektor Per Rygh i Norge arkitekters landsforbund (Nå) frykter misforståelser dersom Julien de Smedt vinnerkastet til ny hoppbakke ikke blir bygget.

«Denne konkurransen har fått forberedende mye oppmerksomhet internasjonalt. Jeg tror det vil skade Norges rykte overfor den internasjonale arkitektverden dersom dette blir avlyst. Den neste store arkitektkonkurransen som skal arbeides, Næstvedt



REDD FOR NORGES RYKTE. Konkurransedirektor Per Rygh i Na.

sewa rybygg på Tullinbakken vil like dersom Holmenkollen blir avlyst, advoker Rygh.

Han synes det er spennende å få nærmest beivret de juridiske sidene når arkitektkonkurransen.

«På generell grunnlag ville det vært utrolig interessant å få prøvet om det å avlyse en arkitektkonkurransen vilose erstatningskrav. Det har å gjøre med ansvarliggjoring av arkitektkonkurransen. Men i denne konkrete saken har jeg tro på at ting vil gå ut, slik at man slipper å fremme noe erstatningskrav, sier Rygh.

**spa**

Gjeltbart velvære  
Gjettbarer og gjettbar  
Medlemspris 1.199,- Oslo  
Tlf. 31 34 00. www.oslospa.no